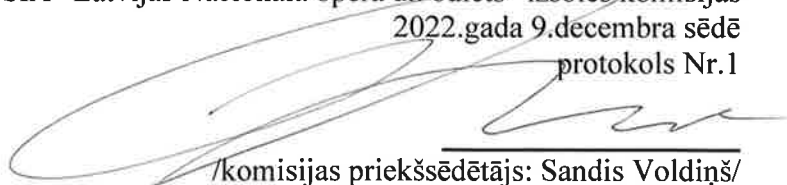


APSTIPRINĀTS  
VSIA "Latvijas Nacionālā opera un balets" izsoles komisijas  
2022.gada 9.decembra sēdē  
protokols Nr.1



/komisijas priekšsēdētājs: Sandis Voldiņš/

**Mutiskas izsoles**  
**“Nedzīvojamo telpu noma karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai**  
**darbinieku zonā Latvijas Nacionālajā operā, Rīgā, Aspazijas bulvārī 3”**  
**(turpmāk – Izsole)**  
**NOLIKUMS**

## 1. Informācija par iznomātāju

### Vispārīgā informācija

Iznomātāja nosaukums:	VSIA "Latvijas Nacionālā opera un balets" (turpmāk – LNOB)
Iznomātāja reģistrācijas Nr.:	Reģ.Nr.40103208907
Iznomātāja juridiskā adrese:	Aspazijas bulvāris 3, Rīga, LV-1050
Kontaktinformācija:	<a href="mailto:opera@opera.lv">opera@opera.lv</a>

### Iznomātāja kontaktpersonas

Kontaktpersona:	Sandis Voldiņš
Kontaktpersonas tālrunis:	+ 371 67073 715
Kontaktpersonas e-pasts:	<a href="mailto:sandis.voldins@opera.lv">sandis.voldins@opera.lv</a>

Kontaktpersona pieteikumu iesniegšanas jautājumos:	Ieva Strazdiņa
Kontaktpersonas tālrunis:	+371 29262280
Kontaktpersonas e-pasts:	<a href="mailto:ieva.strazdina@opera.lv">ieva.strazdina@opera.lv</a>

Kontaktpersona objekta apskates jautājumos:	Valdis Francis
Kontaktpersonas tālrunis:	+371 29479184
Kontaktpersonas e-pasts:	<a href="mailto:valdis.francis@opera.lv">valdis.francis@opera.lv</a>

## 2. Vispārīga informācija par Izsoļi

- 2.1. Izsoles nolikums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Nolikums).
- 2.2. Izsoles veids: mutiska pirmā izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 2.3. Izsoles mērķis – nodot nomā daļu no LNOB īpašumā esošajām nedzīvojamajām telpām Rīgā, Aspazijas bulvārī 3, (turpmāk – Nomas objekts) divu karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai darbinieku zonā, par iespējami augstāku nomas maksu.
- 2.4. Ar Izsoles Nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties LNOB mājas lapā [www.opera.lv](http://www.opera.lv) un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē [www.vni.lv](http://www.vni.lv).
- 2.5. LNOB organizē Nomas objekta apskati 2022.gada 16.decembrī plkst.14:00. Nomas tiesību pretendentiem (turpmāk – Pretendents) dalība Nomas objekta apskatē jāapstiprina, atsūtot elektroniskā pasta vēstuli līdz 2022.gada 16.decembrim plkst.13:00 uz Nolikuma 1.punktā norādīto e-pasta adresi kontaktpersonai pieteikumu iesniegšanas jautājumos. Vēstulē jānorāda Pretendents un tā pārstāvja vārds, uzvārds, e-pasts un kontakttālrunis.

## 3. Nomas objekta apraksts

- 3.1. Nomas objekta veids: nedzīvojamās telpas.
- 3.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis: saimnieciskā darbība – karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošana un apkalpošana.

- 3.3. Izsoles ietvaros tiek kopā iznomātas 2 (divas) šādas nomas vietas ar kopējo platību 2 m<sup>2</sup>, kas atrodas LNOB piederošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0056 001 Aspazijas bulv. 3, Rīgā (turpmāk – Nomas vietas):

N.p.k.	Nomas vieta	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Telpas daļa gaitenī/ uzgaidāmajā telpā – pārejā no vēsturiskās ēkas uz jauno ēku (1.stāvs)	1,00
2.	Telpas daļa jaunās ēkas gaitenī/ uzgaidāmajā telpā (4.stāvs)	1,00
<b>KOPĀ</b>		<b>2,00</b>

- 3.4. Izsolē Nomas vietas tiek izolētas kopā un tām nevar pieteikties atsevišķi.  
 3.5. Nomas vietu izvietojuma plāns pievienots Nolikumam 1.pielikumā pievienotā Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) projekta 1.pielikumā.

#### 4. Izsoles sākuma cena un Līguma termiņš

- 4.1. Līguma termiņš ir 3 (trīs) gadi.  
 4.2. Nomas vietu nomas maksas sākumcena ir EUR 80,00 (astoņdesmit euro un 00 centi) par 1 m<sup>2</sup> (plus PVN) mēnesī.  
 4.3. Nomas vietu nomas maksas sākumcenā ir iekļauti komunālie maksājumi (aukstsais ūdens, elektrība un atkritumu apsaimniekošana);  
 4.4. Paredzamais Līguma darbības sākuma termiņš: 2023.gada 1.janvāris.

#### 5. Izsoles norises vieta un laiks

- 5.1. Izsole notiks 2022. gada 22.decembrī plkst. 11:00 LNOB telpās – Aspazijas bulvārī 3, Rīga, LV-1050, valdes sarunu telpā.  
 5.2. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc Nolikuma 2.4.punktā minētā paziņojuma publicēšanas.  
 5.3. Pretendenti dalībai Izsolē reģistrējas elektroniski, līdz 2022.gada 22.decembra plkst.10:00 nosūtot pieteikumu (atbilstoši Nolikuma 1.pielikumā pievienotajai veidlapai) un Nolikuma 6. punktā minētos dokumentus, kas ir parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pasta adresi [opera@opera.lv](mailto:opera@opera.lv) ar norādi „Pieteikums mutiskai izsolei”.  
 5.4. Pieteikums jāparaksta Pretendenta paraksttiesīgajai personai vai jāpievieno pilnvara par personas tiesībām parakstīt pieteikumu Pretendenta vārdā.  
 5.5. Pretendentu reģistrācija tiek pabeigta vienu stundu pirms Izsoles sākuma.  
 5.6. Pieteikumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.  
 5.7. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums latviešu valodā.  
 5.8. Saņemot pieteikumus, tie tiek reģistrēti Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā to saņemšanas secībā, norādot Pretendenta nosaukumu, saņemšanas datumu un laiku.  
 5.9. Pretendents netiek reģistrēts Izsolei:  
 5.9.1. ja vēl nav iestājies vai jau ir beidzies Pretendentu reģistrācijas termiņš;  
 5.9.2. ja Pretendents nav izpildījis Nolikuma 5. un 6. punkta prasības.  
 5.10. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu, sedz Pretendents.

## 6. Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti.

	Pretendentiem izvirzītās prasības vai atsauce uz citu Nolikuma punktu	Iesniedzamie dokumenti
6.1.	<i>Saskaņā ar Nolikuma 5.3.punktu.</i>	Pretendenta aizpildīts un parakstīts pieteikums dalībai Izsolē atbilstoši Nolikuma 1.pielikuma veidlapai.
6.2.	<i>Saskaņā ar Nolikuma 5.4. punktu.</i>	Pieteikums jāparaksta paraksttiesīgajai personai vai jāpievieno pilnvara par personas tiesībām parakstīt pieteikumu.
6.3.	Pretendentam NAV nodokļu parādu, kas pārsniedz 150 euro.	Iznomātājs pārbauda informāciju publiski pieejamajās datu bāzēs.
6.4.	Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. <i>Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem pretendentu apvienības dalībniekiem (ja pieteikumu iesniedz pretendentu apvienība).</i>	Iznomātājs pārbauda informāciju publiski pieejamajās datu bāzēs.
6.5.	Pretendents ir Pārtikas un veterinārā dienestā reģistrēts pārtikas uzņēmums.	Pārtikas un veterinārā dienesta Pretendentam izdotas pārtikas uzņēmuma reģistrācijas un atzīšanas apliecības kopija.
6.6.	Pretendentam ir pieredze līdzīga pakalpojuma sniegšanā ne mazāk kā 2 gadi.	Pretendenta sniegto pakalpojumu saņēmēju saraksts par pēdējiem 2 gadiem.
6.7.	NAV pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu vai Pretendents tiek likvidēts.	Iznomātājs pārbauda informāciju publiski pieejamajās datu bāzēs.  Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka tam nav uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu.
6.8.	Pretendents vai persona, kura ir Pretendenta valdes vai padomes loceklis vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīta par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana vai komerciāla uzpirkšana.</li> <li>- krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana.</li> <li>- izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas.</li> <li>- terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai.</li> </ul> (Iznomātājs neizslēdz Pretendentu no dalības Izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.)	Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka Pretendents vai persona, kura ir Pretendenta valdes vai padomes loceklis vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīta par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana vai komerciāla uzpirkšana.</li> <li>- krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana.</li> <li>- izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas.</li> <li>- terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai,</li> </ul> vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.

6.9.	<p>Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi. (Iznomātājs neizslēdz pretendentu no dalības izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.)</li> <li>- personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darba ņēmējiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu. (Iznomātājs neizslēdz pretendentu no dalības izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.)</li> </ul>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi. Vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.</li> <li>- personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darba ņēmējiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu,</li> </ul> <p>vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.</p>
6.10.	<p>Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi. (Iznomātājs neizslēdz pretendentu no dalības izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.)</p>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi, vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.</p>
6.11.	<p>Pretendentam NAV piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu vai kapitāla tīrgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.</p>	<p>Iznomātājs pārbauda informāciju publiski pieejamajās datu bāzēs.</p>

## 7. Izsoles komisija.

- 7.1. Izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) funkcijas, tiesības un pienākumi noteikti normatīvajos aktos un Nolikumā.
- 7.2. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi, kuri piedalās sēdē.
- 7.3. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vismaz 2/3 no komisijas locekļiem.

- 7.4. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs.
- 7.5. Komisija, balsojot, pieņem lēmumu slēgt Līgumu vai, ja radušies objektīvi apsvērumi, izbeigt Izsolī, neizvēloties nevienu Pretendentu.
- 7.6. Komisijas tiesības:
  - 7.6.1. Pieprasīt Pretendentam papildus informāciju;
  - 7.6.2. Pieaicināt ekspertu ar padomdevēja tiesībām;
  - 7.6.3. Lemt par pieteikuma tālāku izskatīšanu vai neizskatīšanu, ja pieteikuma noformējums satur nebūtiskas neatbilstības Izsoles nolikuma prasībām;
  - 7.6.4. Noraidīt pieteikumu, ja tiek konstatēts, ka ir iesniegts Izsoles nolikuma prasībām neatbilstošs pieteikums, vai ir sniegta nepilnīga vai nepatiesa informācija.
- 7.7. Komisijas pienākumi:
  - 7.7.1. Nodrošināt Izsoles norisi un dokumentēšanu;
  - 7.7.2. Nodrošināt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret Pretendentiem;
  - 7.7.3. Nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas Nolikumā.

## **8. Izsoles norise.**

- 8.1. Iesniegto pieteikumu atbilstības pārbaudi Nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē pirms Izsoles. Dalībai Izsolē netiek pielaisti tie Pretendenti, kuru pieteikumi neatbilst Nolikuma prasībām, vai kuri neatbilst Nolikumā Pretendentiem izvirzītajām prasībām. Dalībai Izsolē nepielaisti Pretendenti par izslēgšanas iemeslu tiek informēti, nosūtot elektroniski parakstītu Komisijas lēmumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto e-pastu.
- 8.2. Izsolē piedalās visi saskaņā ar Nolikuma 5.3.punktu reģistrētie Pretendenti, kuri ir reģistrēti Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā un kuri ir ieradušies līdz Nolikumā noteiktajam Izsoles sākuma laikam. Izsoles norises telpās var atrasties tikai ar attiecīgo Izsolī saistītas personas (LNOB pilnvaroti pārstāvji, Komisija, Pretendentu pārstāvji, kuri ir reģistrēti Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā).
- 8.3. Ierodoties LNOB (pie dienesta ieejas no Aspazijas bulvāra puses), Pretendents zvina Nolikuma 1.punktā norādītajai kontaktpersonai pieteikumu iesniegšanas jautājumos.
- 8.4. Pretendenta pārstāvis (pilnvarotā persona) pie ieejas Izsoles norises telpās uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Pēc tam, kad Komisijas priekšsēdētājs pārlicinās, ka Pretendenta pārstāvis saskaņā ar Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā fiksētajiem datiem ir Pretendenta pilnvarotā persona, Pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas karte. Reģistrācijas kartes numurs atbilst Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā norādītajam Pretendenta kārtas numuram.
- 8.5. Ja Pretendenta pārstāvis (pilnvarotā persona) nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Pretendents nav ieradies uz Izsolī.
- 8.6. Izsole tiek atzīta par notikušu, ja tajā piedalās vismaz viens Pretendents. Viena Izsoles Pretendenta reģistrēšanas gadījumā vairāksolīšana nenotiek un nomas tiesību objekts tiek iznomāts par Nolikuma 4.2.punktā noteikto Izsoles nomas vietu nomas maksas sākumcenu vienīgajam Pretendentam.
- 8.7. Ja Komisijas priekšsēdētājs konstatē, ka uz Izsolī nav ieradušies visi Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā reģistrētie Pretendenti, tad Izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmit) minūtēm. Ja šajā laikā neierodas klāt neesošie Pretendenti, Komisija par to izdara atzīmi Izsoles protokolā, un ir atzīstams, ka tie zaudējuši savas tiesības piedalīties Izsolē, un Izsole tiek uzsākta bez to klātbūtnes.
- 8.8. Ja uz Izsolī nav ieradies neviens no Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā reģistrētajiem Pretendentiem, tad Komisijas priekšsēdētājs Izsolī atliek par 30 (trīsdesmit) minūtēm. Ja

šajā laikā neierodas neviens no Izsoles Pretendentiem, tad Izsole tiek atzīta par nenotikušu.

- 8.9. Komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs pēc sava ieskata atlikt Izsoles sākumu, ja Izsoles sākuma atlikšanas nepieciešamību izraisa būtiski apstākļi un tas ir lietderīgi Iznomātāja interesēm.
- 8.10. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs. Viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas norīkota persona.
- 8.11. Pretendenti pirms Izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles norises kārtību. Pretendentu sarakstā ieraksta katra Pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 8.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsolī, nosauc nomas objektu – Nomas vietas, paziņo Izsoles sākumcenu EUR 80,00 (astoņdesmit euro un 00 centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī plus PVN un informē par Izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli – EUR 5,00 (pieci euro un 00 centi). Solīšana sākas no sākumcenas un notiek tikai pa noteikto Izsoles soli.
- 8.13. Uzsākot Izsolī, Komisijas priekšsēdētājs lūdz Pretendentus, paceļot savas reģistrācijas kartes, apstiprināt gatavību nomāt Nomas vietas par Izsoles sākumcenu.
- 8.14. Izsoles Pretendenti, kas apstiprinājuši gatavību nomāt Nomas vietas par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas karti.
- 8.15. Ar reģistrācijas kartes pacelšanu, Pretendents apliecina, ka tas nosola Nomas vietu nomas maksas palielinājumu par Izsoles soli.
- 8.16. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Pretendents Izsoles Pretendentu reģistrācijas lapā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas apmēru.
- 8.17. Ja neviens no Pretendentiem pēdējo augstāko nomas maksu nepārsola, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 8.18. Izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka Izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Līgumu.
- 8.19. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un Pretendentu atbilstību Noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, Izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Izsoles rezultāti.
- 8.20. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas publicē Nolikuma 2.4.punktā minētajās tīmekļa vietnēs.

## **9. Nenotikusi Izsole**

- 9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna Izsole gadījumos, ja:
  - 9.1.1. nav saņemts neviens pieteikums;
  - 9.1.2. uz Izsolī nav ieradies neviens no reģistrētajiem Pretendentiem;
  - 9.1.3. nav pārsolīta Izsoles sākumcena, piesakoties vismaz diviem Izsoles Pretendentiem;
  - 9.1.4. neviens no Pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz noteiktajā termiņā Līgumu;
  - 9.1.5. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai, ja Izsolē starp Pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 9.1.6. nomas tiesības iegūst Pretendents, kam nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

## **10. Nomas līguma slēgšana**

- 10.1. Līgumu slēdz ar to Pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Pretendents paraksta Līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Līgumu ar LNOB saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents Līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Pretendents no Līguma slēgšanas ir atteicies.
- 10.2. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt Līgumu, LNOB ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Līgumu tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. LNOB 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē attiecīgo informāciju Nolikuma 2.4.punktā minētajās tīmekļvietnēs.
- 10.3. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Nolikuma 10.2.punktā minēto piedāvājumu sniedz ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt Līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Līgumu ar LNOB saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 10 (desmit) darbdienu laikā no Līguma projekta nosūtīšanas dienas. LNOB 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma parakstīšanas publicē attiecīgo informāciju Nolikuma 2.4.punktā minētajās tīmekļvietnēs. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents Līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Pretendents no Līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Izsole.

## **11. Nolikuma pielikumi.**

1.pielikums – Pieteikums dalībai izsolē (veidlapa);

2.pielikums – Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts ar pielikumiem (1.pielikums - Nomas vietu izvietojuma plāns; 2.pielikums - Pieņemšanas – nodošanas akts)



**PIETEIKUMS (veidlapa)**  
**dalībai mutiskā izsolē**  
**“Nedzīvojamo telpu noma karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai**  
**darbinieku zonā Latvijas Nacionālajā operā, Rīgā, Aspazijas bulvārī 3”**

Pretenents:	
Adrese:	
Reģ.Nr.:	
Banka, bankas kods:	
Bankas konta Nr.:	
Kontaktpersona:	
Tālruņa Nr.	
E-pasts:	

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piesakos dalībai mutiskā izsolē “Nedzīvojamo telpu noma karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai darbinieku zonā Latvijas Nacionālajā operā, Rīgā, Aspazijas bulvārī 3”.
2. piekrītu Izsoles Nolikumā minētajiem nosacījumiem, apliecinu gatavību sniegt tirdzniecības pakalpojumus saskaņā ar Izsoles Nolikumu un tā pielikumu nosacījumiem, kā arī apstiprinu, ka pievienotie dokumenti veido šo pieteikumu.
3. apliecinu, ka visa pieteikumā sniegtā informācija ir patiesa.
4. piekrītu pildīt Nolikumam pievienotajā Nedzīvojamo telpu nomas līguma projektā noteiktos pienākumus un saistības.
5. apliecinu, ka telpu izmantošanas mērķis būs karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšana un apkalpošana.
6. piekrītu savstarpējai korespondencei izmantot (t.sk. saņemt dokumentus) šajā pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

---

vieta

datums

amats

Paraksts

amatpersonas vārds,  
uzvārds